

**OBEC NIŽNÝ ORLÍK, 090 11 VYŠNÝ ORLÍK**

Č.j.: 140/2023 - 181

Svidník, 20.07.2023

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík,  
poverený výkonom stavebnej správy pre obec Cernina.

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Cernina, Cernina 65, IČO 00330388 podala dňa 03.07.2023 obci Nižný Orlík ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Autobusová zastávka“ na pozemku C-KN parc. č. 310/4 a 310/1 v katastrálnom území obce Cernina.

Obec Nižný Orlík, príslušný stavebný úrad v zmysle ust. §119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti podľa §62 a §63 stavebného zákona rozhodol

**t a k t o :**

Stavba „Autobusová zastávka“ na pozemku parc. č. C-KN 310/4 a 310/1 v katastrálnom území obce Cernina, pre stavebníka Obec Cernina, Cernina 65, IČO 00330388 sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v platnom znení

**p o v o ľ u j e .**

**Popis stavby:**

Týmto rozhodnutím sa povoľuje výstavba 2 autobusových čakární v obci Cernina. Na parc. 310/4 bude osadený montovaný oceľový prístrešok s pultovou strechou o rozmeroch 2,012 x 3,04 m umiestnený na existujúcej betónovej ploche. Konštrukčný systém je z oceľových jaklových profilov 40x80, strešná krytina a opláštenie bude z polykarbonátu. Druhá čakáreň o rozmeroch 4,42 x 2,41 m bude umiestnená na parc. 310/1 (310/5 podľa GP). Jedná sa o monolitickú konštrukciu z DT tvárnic hr. 300 mm a drevenej pultovej strešnej konštrukcie s krytinou z falcovaného plechu. Povrchová úprava čakárne bude tehlový obklad a podlaha v čakárni bude zo zámkovej dlažby. Súčasťou stavieb budú dažďové zvodny, solárne LED osvetlenie a nové zábradlie.

**Zodpovedný projektant:** Ing. arch. Branislav Bojčák, Sázavského 11, Bardejov

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

- Stavebné práce budú uskutočnené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny v realizácii stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe sa dodržia ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

- Termín začatia stavebných prác na stavbe: po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba sa dokončí najneskôr do **31.07.2025**. Začatie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu minimálne 3 dni vopred.
- Spôsob uskutočnenia stavby: Dodávateľsky. Údaje o dodávateľovi doručí stavebník stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania (alebo po jeho objednaní).
- Odborné vedenie nad uskutočnením stavebných prác stavebník zabezpečí cestou odborného dodávateľa stavebných prác.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá zhotoviteľ stavby.
- Stavebný odpad vzniknutý realizáciou stavby bude oddelený a zlikvidovaný v súlade s platným VZN Obce Cernina.
- Po ukončení zemných prác investor upraví okolitý terén do pôvodného a náležitého stavu.
- **V súlade s ust. 81c, písm. b, stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby povolenej týmto stavebným povolením.**
- **Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov PIS:**

Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. 2023/004264-002 zo dňa 20.07.2023:

- Navrhovaná stavba (dve zastávky) je umiestnená pri ceste PSK III. triedy č. 3523 (ďalej len „cesta III/3523“) v jej kumulatívnom staničení cca km 14,560 a cca km 15,160 -obe vpravo v smere orientácie cesty(Š. Čierne – Š. Štiavnik) v intraviláne obce Cernina. Z uvedeného dôvodu je stavebník pri uskutočňovaní stavby povinný zabezpečiť, aby sa na vozovke v dotknutom úseku cesty III/3523 neskladoval stavebný materiál a nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky.
- Žiadame akceptovanie podmienok v konaní stanovených správcom dotknutého úseku cesty III/3523, vydaných pod č. SUCPSK-SK2023-002 zo dňa 19. 07. 2023.
- Nakoľko stavebno-montážne práce pri vyhotovovaní budú mať dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, je potrebné v časovom predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím stavebných prác o určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu potreby zriadenia pracoviska v bezprostrednej blízkosti cesty v intraviláne sídla.
- K predmetnej žiadosti je potrebné pripojiť stanoviská dopravného inšpektorátu a správcu cesty III/3523 - § 3 ods. 7 cestného zákona.
- Zriaďovateľom zastávky je obec. Označník a informačnú tabuľu na autobusovej stanici je povinný zriadiť a udržiavať dopravca, ktorý má v nej zastávku. Vlastník autobusovej čakárne a prístrešku pre cestujúcich a zriaďovateľ zastávky sú povinní udržiavať ich v prevádzkyschopnom stave a čisté, ako aj stavebne ich bezbariérovu upraviť pre cestujúcich so zdravotným postihnutím a cestujúcich so zníženou pohyblivosťou

Správa a údržba ciest PSK, oblasť Svidník, stanovisko č. SUCPSK-SK2023-002 zo dňa 19.07.2023:

- Označník novej zastávky žiadame osadiť tak, aby netvoril prekážku cestnej premávky a nebránil celoročnej údržbe cesty;
- Pred zahájením výkopových prác spevnenú plochu v našej správe pozdĺžne a priečne zarezat' a v mieste napojenia na asfaltovú plochu vykonať pružnú asfaltovú zálievku;
- Stavba nesmie zasahovať do jazdného pruhu cesty III. triedy, resp. napojenie na cestu v našej správe riešiť bezbariérovu;
- Zriaďovateľ stavby (obec) je povinný udržiavať na vlastné náklady jej okolie čisté a prístup na zastávku zjazdny;

- Pred začatím prác a po ich ukončení je stavebník povinný prizvať zástupcu SÚC PSK, oblasť Svidník na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného záznamu;
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je uvedené na stránke PSK. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. Stavebník zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a znaleckého posudku s určením všeobecnej hodnoty zriadenia vecného bremena;
- Zmluva o zriadení vecného bremena po zrealizovaní stavby musí byť predložená najneskôr pri kolaudačnom konaní, inak SÚC PSK nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu;
- V prípade havárie počas prác, zhotoviteľ okamžite prijme opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a vec oznámi správne mu orgánu a správcovi komunikácie;
- Výkopová zemina (stavebný materiál) sa nesmie skladovať na vozovke;
- Každý prípadný iný zásah do telesa cesty vopred prejednať s majetkovým správcem;
- Žiadateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady;
- Požiadať príslušný Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty;
- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné použiť ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR;
- Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania;
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok budeme prostredníctvom cestného správneho orgánu iniciovať o nápravu.

**Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:**

Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedný pozemok vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Pred začatím zemných prác zabezpečí investor stavby vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí u správcov sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu a aby boli dodržané všetky priestorové normy s ich krížením resp. súbehom s povolo vanou stavbou.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Bez námietok.

**So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb.. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.**

## O d ô v o d n e n i e :

Obec Cernina, Cernina 65, IČO 00330388 podala dňa 03.07.2023 obci Nižný Orлік ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Autobusová zastávka“ na pozemku C-KN parc. č. 310/4 a 310/1 v katastrálnom území obce Cernina, podľa projektovej dokumentácie stavby v stavebnom konaní.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: projektová dokumentácia stavby vypracovaná v 6/2023, výpis z listu vlastníctva, Stanovisko OÚ Svidník, OCDaPK č. 2023/004264-002 zo dňa 20.07.2023, stanovisko SÚC PSK č. SUCPSK-SK2023-002 zo dňa 19.07.2023, zmluva o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 04.07.2023, ústne pojednávanie a miestna obhliadka.

Obec Nižný Orлік, určená Krajským stavebným úradom Prešov ako stavebný úrad pre obec Cernina v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orлік so sídlom vo Svidníku, povereného pre výkon stavebnej správy pre obec Nižný Orлік začal stavebné konanie o povolení uvedenej stavby v obci Cernina. Predložená žiadosť bola stavebným úradom preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona a prejednaná s účastníkmi konania dňa 19.07.2023, z čoho bol spísaný záznam. Námiety ani pripomienky účastníkov stavebného konania neboli vznesené. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené § 47 stavebného zákona, §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Po preskúmaní všetkých podkladov predložených stavebníkom k žiadosti o povolenie stavby bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené záujmy spoločnosti, ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Nižný Orлік. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Juraj Petný**  
starosta obce Nižný Orлік

#### **Doručí sa:**

1. Obec Cernina - *starostka obce*
2. Ing. arch. Branislav Bojčík, Sázavského 11, Bardejov, 085 01 – *projektant*
3. OÚ Svidník – OCDaPK, Sov. hrdinov 102, Svidník
4. SÚC PSK, Sov. hrdinov 410, Svidník

**Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky**