

Zmluva o dennom stacionári

uzavretá v zmysle § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka - zákona č. 40/1964 Zb.

Článok I.

Zmluvné strany

Škola: **Základná škola Cernina**
zastúpená Mgr. Kvetou Kostikovou, riaditeľkou Základnej školy Cernina
IČO : **36158313**
DIČ : **2021349957**
Bankové spojenie : **VÚB, a.s., pobočka Svidník**
číslo účtu IBAN: **SK61 0200 0000 0016 3738 1159**

a

Obec: **Obec Cernina,**
Zastúpená Ing. Helenou Madzinovou, starostkou obce
IČO : **00330388**
DIČ : **2020808559**
Bankové spojenie : **VÚB, a.s., pobočka Svidník**
číslo účtu IBAN: **SK35 0200 0000 0000 2422 3612**

sa dňa **25.11.2022** dohodli na uzavretí **tejto zmluvy:**

1. Obec je výlučným vlastníkom Základnej školy Cernina č. 30, ktorá je postavená na parcele č. C-KN 540/4 a vedená na LV č. 1 katastrálne územie Cernina.
2. Obec je zriaďovateľom Denného stacionára CERNINA, zastúpená starostkou obce Ing. Helenou Madzinovou.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Obec a škola sa dohodli na využívaní nebytových priestorov na prízemí budovy základnej školy na účely denného stacionára. V tejto budove sa na 1. nadzemnom podlaží nachádza školská jedáleň s kuchyňou a na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú učebne 1. stupňa a učebňa IKT.
2. Zariadenie Denného stacionára CERNINA pozostáva z predchodby, šatne pre klientov, šatne pre zamestnancov, príručnej kuchynky, spoločnej miestnosti o podlahovej ploche 77,00 m² a oddychovej miestnosti o podlahovej ploche 42,00 m². K dispozícii je miestnosť pre personál, ekonomat, sprcha, WC pre personál, WC pre klientov delené podľa pohlavia, ktoré sú prístupné aj pre klientov s obmedzenou schopnosťou pohybu.
3. Chodby a WC priestory pre zamestnancov na 1. poschodí sú chápané ako nevyhnutné priestory pre denný stacionár a nie je za nich účtovaný poplatok.
4. Škola umožní prístup na dvor k smetným nádobám komunálneho odpadu a k nádobám na separovaný zber pred hlavným predným vchodom do budovy základnej školy.
5. Stravovanie je zabezpečené v školskej jedálni v určenom časovom intervale od 11.30 hod. do 12.00 hod. pri Základnej škole Cernina.

Článok III. Doba uzavretia zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Úhrada za služby

1. Dňom účinnosti tejto zmluvy je obec povinná platiť škole úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nebytovými priestormi, v ktorých pôsobí denný stacionár (ďalej len „služby“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na platbe vo výške 300 € mesačne, čo predstavuje sumu 3.600 € na celý kalendárny rok počnúc kalendárnym rokom 2022. Táto suma sú zahŕňa náklady spojené s vykurovaním a spotrebou elektrickej energie.
3. Úhrada sa platí raz ročne v mesiaci december na výdavkový účet školy, a to najneskôr do 15.12. daného kalendárneho roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška platieb sa bude automaticky upravovať pri zmene ceny elektrickej energie alebo iných odoberaných energetických komodít (napríklad voda, plyn a podobne). V takomto prípade nie je potrebné upravovať túto zmluvu dodatkom. Škola sa zaväzuje, že výšku platieb upraví len na základe navýšenia alebo zníženia ceny za jednotlivé energie (podkladom bude fakturácia dodávateľom jednotlivých energií). Obec sa zaväzuje tento stav akceptovať a vyhlasuje, že nemá výhrady voči takémuto nastaveniu zvýšenia alebo zníženia cien energií, ktoré sa automaticky premietnu do výšky platieb.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Škola je povinná umožniť obci užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
1. Škola je oprávnená vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch, ak je škola povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (Inšpektorát bezpečnosti práce, požiarna ochrana a podobne) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch. V takomto prípade je obec povinná vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.

Článok VI.

1. Obec je povinná užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby. Popri obci sú oprávnení nebytový priestor a príslušenstvo užívať zamestnanci obce, ktorí v nebytových priestoroch vykonávajú prácu.
2. Obec je povinná užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenechala na používanie, nebol rušený pokoj a poriadok v škole.
3. Obec je povinná znášať obmedzenie v užívaní nebytových priestoroch v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv (s poukázaním na článok V. bod 2).

4. Obec je povinná starať sa o údržbu nebytového priestoru a hradiť náklady na údržbu v rozsahu uvedenom v odseku 5.
5. Obec hradí a vykonáva alebo zabezpečuje vykonanie týchto prác: vymaľovanie nebytových priestorov, nátery okien a dverí, zasklievanie okien, údržbu, dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu nebytových priestorov, opravy alebo výmeny zámkov, zástrčiek, zásuviek, vypínačov, žiaroviek, vodovodných a splachovacích tesnení zariadení.
6. Okrem prípadov uvedených v odseku 5 nesmie obec vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore bez súhlasu školy, a to ani na svoj náklad.
7. Obec je oprávnená bez súhlasu školy vykonať na svoje náklady drobné vnútorné úpravy, za ktoré sa považuje zaviesť klimatizáciu, poplašné zariadenie a pod. za predpokladu, že pred zahájením týchto drobných úprav tieto okolnosti písomne oznámi škole.
8. Obec je povinná zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie priestoru, chodby a chodníka pri mimoriadnom znečistení, dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci a protipožiarne predpisy.
9. Obec a škola sa vzájomne dohodli, že priestory využívané Denným stacionárom po dobu platnosti tejto zmluvy nesmie prenajať nebytové priestory uvedené v tejto zmluve tretím osobám.
10. Odovzdať škole v zapečatenej obálke po jednom kľúči od priestoru na umožnenie nevyhnutného vstupu z dôvodu bezpečnosti pre prípad havárie, požiaru a živelnej pohromy.
11. V prípade nevyhnutného vstupu, pre ktorý sa považuje požiar, resp. iná živelná pohroma je zástupca školy oprávnený vstúpiť do priestorov obce len v spoločnosti ďalších minimálne dvoch osôb (svedkov). O takomto vstupe bude zrealizovaný samostatný zápis.
12. Obec je povinná pre pevný odpad a obaly použiť kontajner nachádzajúci sa v priestoroch školy (na dvore školy).
13. Poistenie priestorov a vlastný majetok si obec zabezpečí na vlastné náklady.
14. V prípade vzniku škody na predmetných priestoroch, na ktoré nebude uzavretá poisťovná zmluva, obec musí uhradiť vzniknutú škodu v plnej výške.

Článok VII. Skončenie zmluvy

1. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Ukončenie zmluvy môže skončiť aj dohodou medzi zmluvnými stranami, kde v dohode musí byť uvedený dátum – deň skončenia nájmu.
3. **Škola** môže okamžite vypovedať zmluvu o nájme, ak :
 - a/ obec užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - b/ obec o viac ako jeden mesiac mešká s platením platieb alebo úhrady za služby,
 - c/ obec alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,

d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
e/ obec prenechá nebytový priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu školy.

4. **Obec** môže okamžite vypovedať zmluvu o nájme, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorej predmetom je táto zmluva,
b/ nebytové priestory sa stanú bez zavinenia obce nespôsobilé na užívanie,

5. Počas plynutia výpovednej lehoty je obec povinná umožniť záujemcovi prehliadku nebytových priestorov v prítomnosti zástupcu školy alebo osoby ním splnomocnenej. Bežný chod školy nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.
6. Zmluvné strany sa dohodli po skončení zmluvy odovzdať priestory písomnou formou (formou protokolu) v pôvodnom stave alebo s úpravami, na ktoré bol obci udelený súhlas školou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Výška platieb na ďalšie roky sa bude upravovať len v prípade, ak si priestory budú vyžadovať preukázateľné finančné náklady.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu a príslušného zverejnenia.
3. Táto zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých po podpise každá zmluvná strana si ponechá 1 vyhotovenie.

.....
Za obec:
Ing. Helena Madzinová
starostka obce

.....
Za Základnú školu:
Mgr. Kveta Kostiková
riaditeľka ZŠ